

# Жилой комплекс «Свой»»

Квартал комфорт-класса  
в Заречной части города



## О жилом комплексе

ЖК «СВОЙ» — это современный жилой комплекс комфорт-класса, в котором каждый элемент тщательно продуман для максимального удобства проживания.

А разнообразие планировок позволяет подобрать квартиру под любой сценарий жизни: для одного, для двоих или для большой семьи. Здесь легко найти своё пространство.



## Транспортная доступность

Комплекс расположен в Заречной части города, между улицами Ватутина и Щербакова. Эти улицы обслуживаются множеством автобусов и маршруток, включая маршрутку №37, что позволяет легко добраться до любой точки города.

Вокруг комплекса развита инфраструктура, обеспечивая все необходимое для комфортной жизни.

-  детский сад
-  школа, лицей
-  поликлиника, стоматология
-  ветеринарная клиника
-  тренажерный зал
-  магазины
-  парк, сквер
-  аквапарк



Г

## Благоустройство

Жилой комплекс «СВОЙ» включает два 16-этажных дома. Первый дом состоит из двух секций, второй — из одной. Для автомобилей предусмотрено 276 парковочных мест.

Дворы комплекса будут закрыты и безопасны, с уютными зонами для детей и отдыха взрослых.

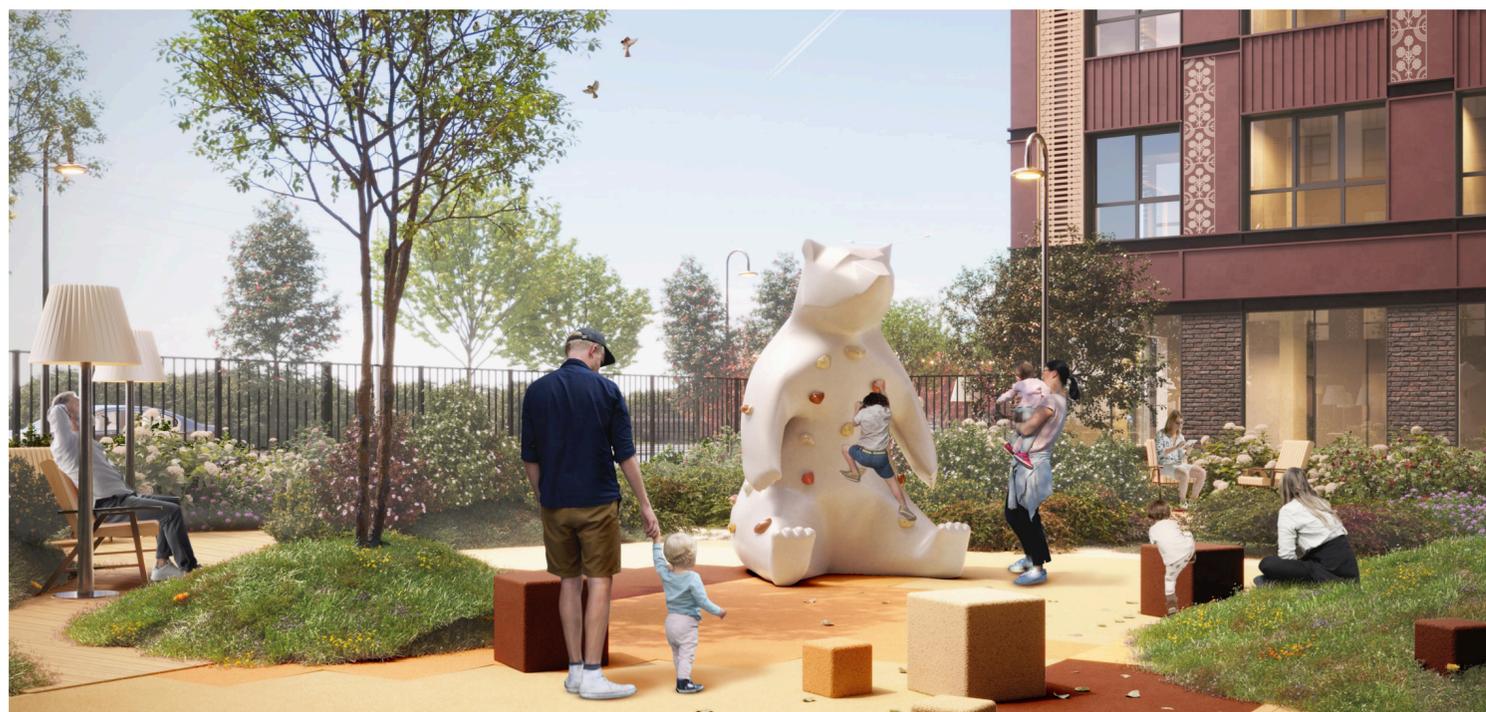
Г



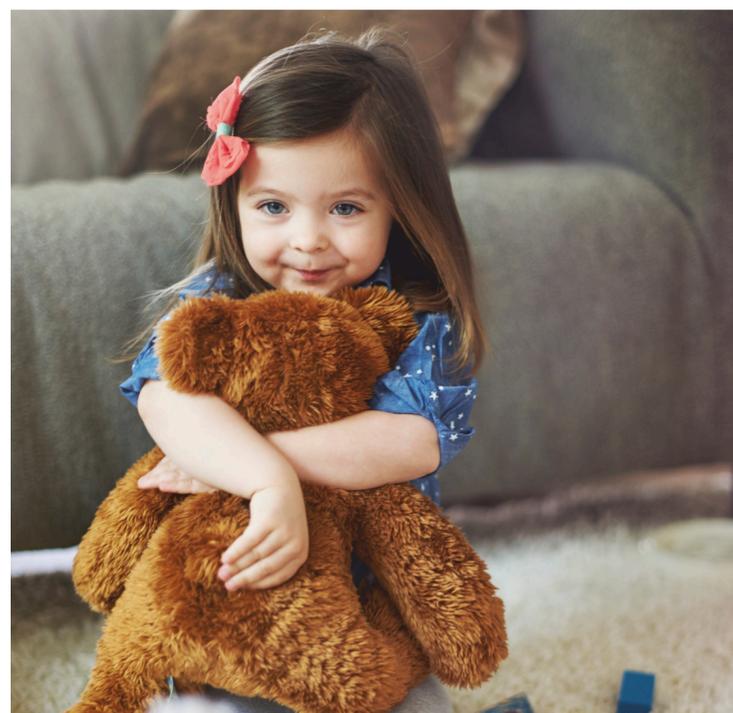
L

Рядом с домами мы сделаем мультикластер с площадками для занятий разными видами спорта, батутами, местами для работы и даже амфитеатром с экраном для просмотра фильмов на свежем воздухе.





Архитекторы спроектировали детскую площадку, вдохновляясь детской комнатой. Яркие акценты и игрушки делают пространство привлекательным для детей.





Г

Г

## Архитектура

Архитектурная концепция комплекса выполнена в стиле современного минимализма с акцентом на функциональности и эстетической привлекательности.

Первый этаж дома отделан клинкерной плиткой, которая служит надежно защищает от непогоды и служит долго. На втором и третьем этажах используются композитные панели. Они отлично сохраняют тепло и звук, а также придают внешнему виду дома особую привлекательность.

Главный элемент фасада — тюменский ковер. Мы сохранили его мотивы, используя схожую палитру и цветочные мотивы.

Л



## Парадные

Парадная встречает теплым тамбуром, где гости не замерзнут, пока звонят в домофон. Ключи больше не нужны — дверь открывается с помощью Face ID.

Для удобства мам с маленькими детьми в парадной предусмотрен санузел с пеленальным столиком.

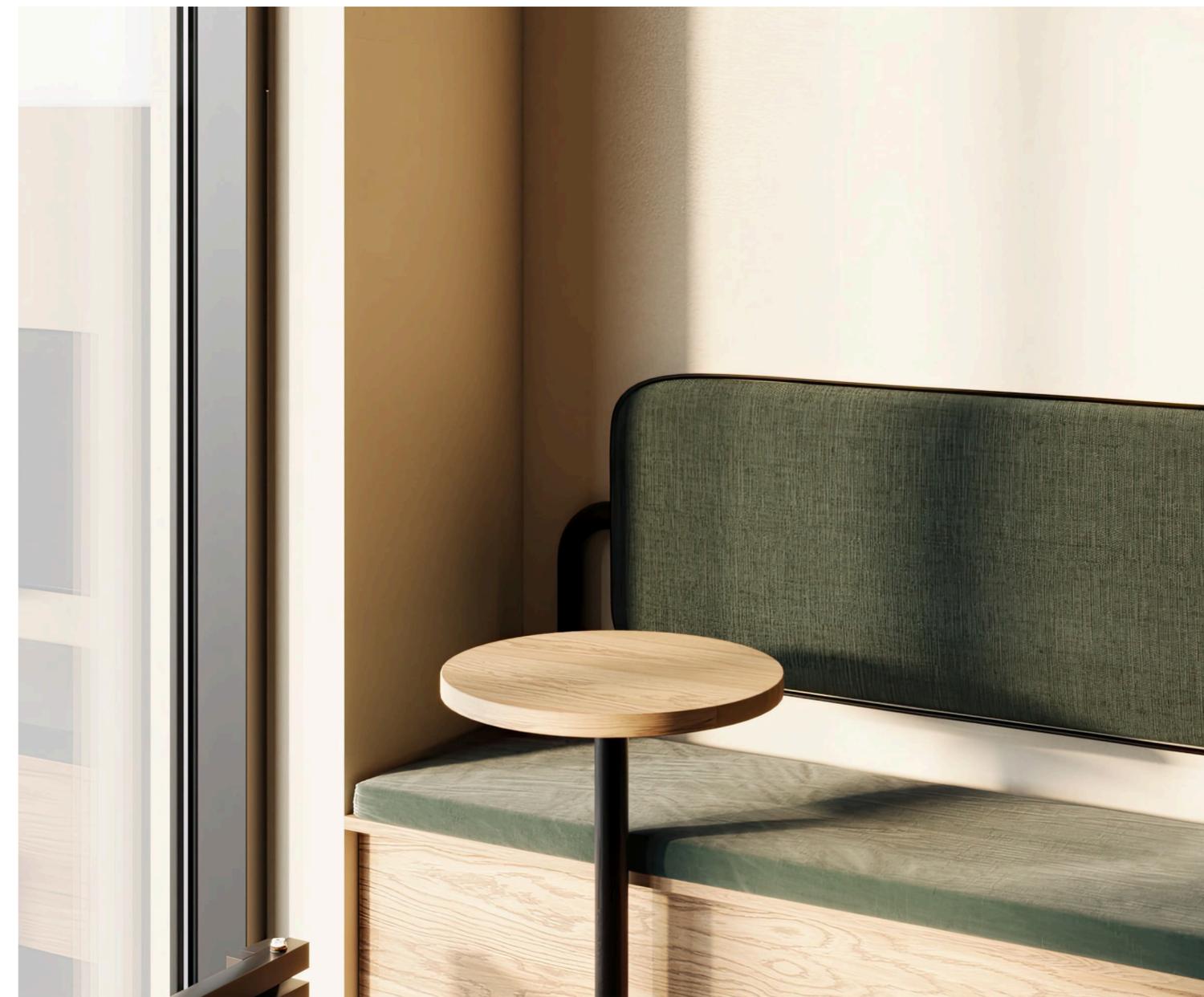
Продуманные детали для вашего комфорта: в каждой колясочной обустроена помывочная зона. Это решение позволяет легко освежить обувь в межсезонье или вымыть лапы собаке после прогулки, сохраняя чистоту в вашей квартире.



Просторное лобби создает приятную атмосферу. Здесь можно уютно подождать такси или курьера.

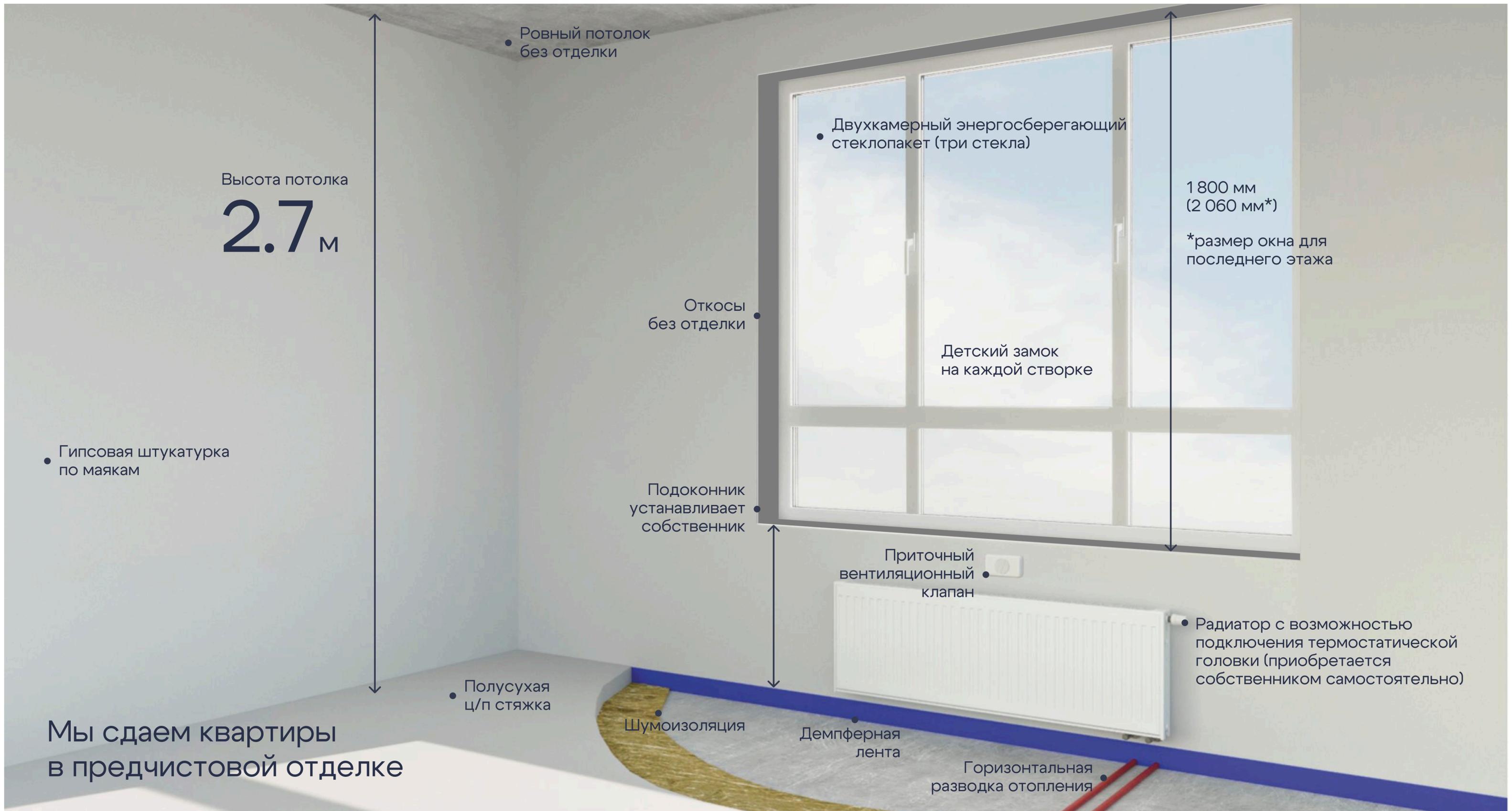
Для вашего удобства дом оборудован двумя грузопассажирскими лифтами, так что подняться на свой этаж с покупками или багажом не составит труда.





Парадная спроектирована по принципу сквозного прохода. Тамбуры находятся на одной линии и за счет этого образуется коридор с естественным освещением.

Для жителей и гостей жилого комплекса в лобби предусмотрены стеллаж для обмена книгами, мягкая зона отдыха, многофункциональный санузел и многоуровневое освещение.



Ровный потолок без отделки

Высота потолка  
**2.7** м

Двухкамерный энергосберегающий стеклопакет (три стекла)

1 800 мм  
(2 060 мм\*)

\*размер окна для последнего этажа

Откосы без отделки

Детский замок на каждой створке

Подоконник устанавливает собственник

Приточный вентиляционный клапан

Рadiator с возможностью подключения термостатической головки (приобретается собственником самостоятельно)

Гипсовая штукатурка по маякам

Полусухая ц/п стяжка

Шумоизоляция

Демпферная лента

Горизонтальная разводка отопления

Мы сдаем квартиры в предчистовой отделке

Г

# План ГП 1.1 этаж 4, 7, 8, 11, 12, 15, 16

ул. Новогодняя



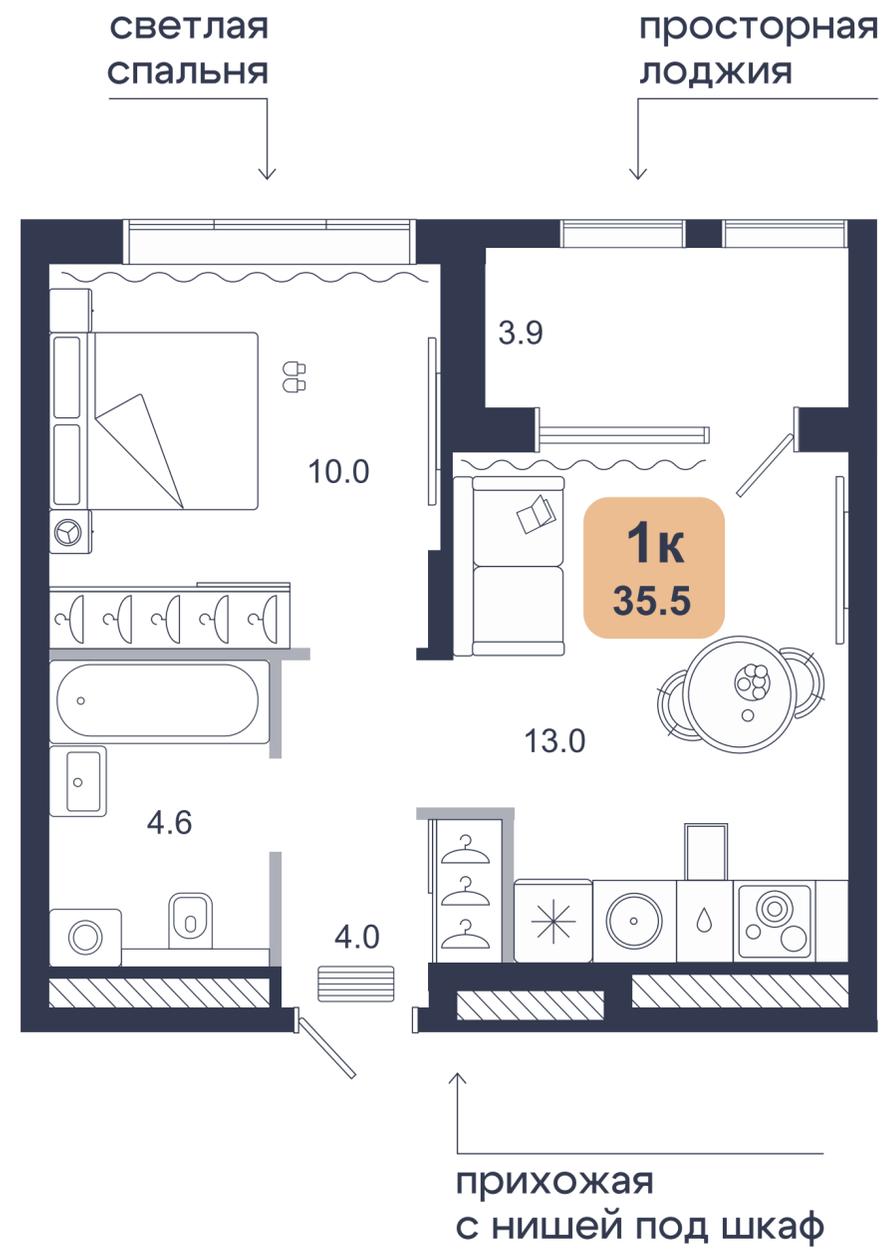
ул. Новогодняя



Двор

Л

Г

1К 35.5 м<sup>2</sup>

Г



L

Г

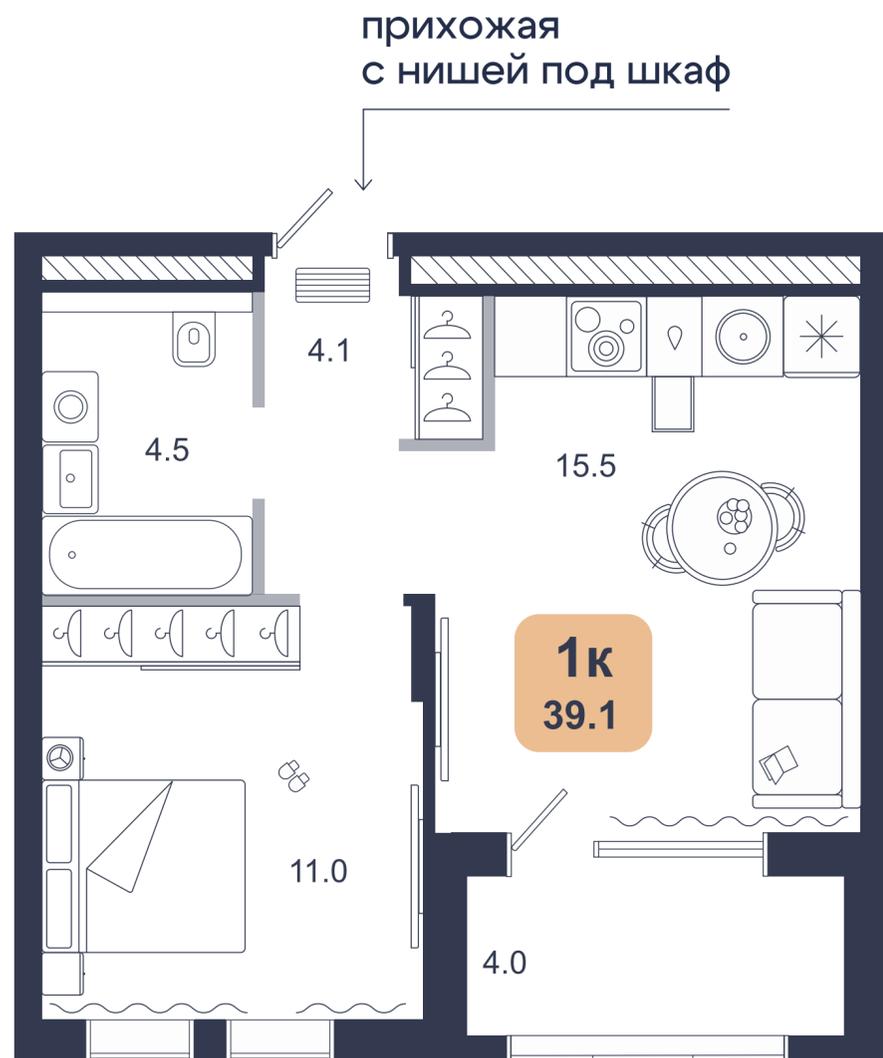
1К 35.7 м<sup>2</sup>

Г



L

Г

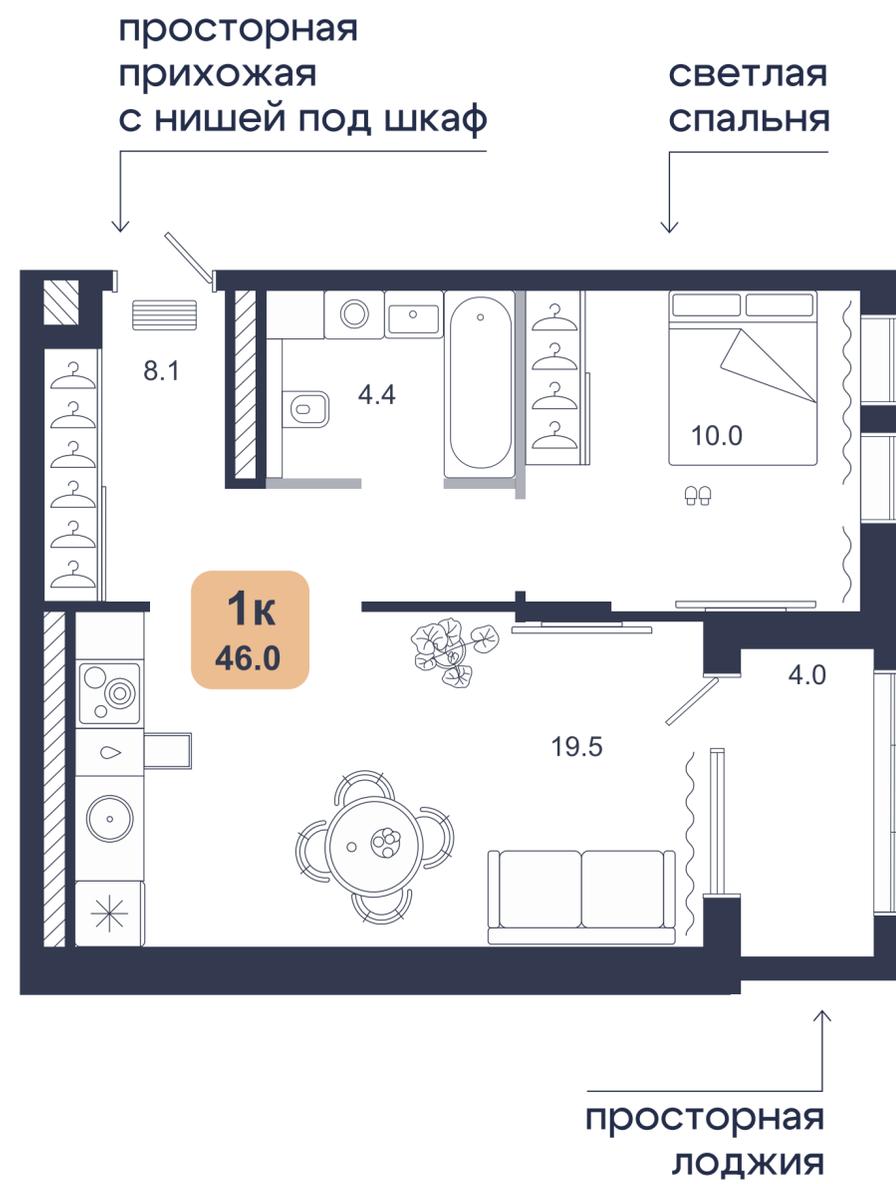
1К 39.1 м<sup>2</sup>

Г



Г

Г

1К 46.0 м<sup>2</sup>

Г



L

Г

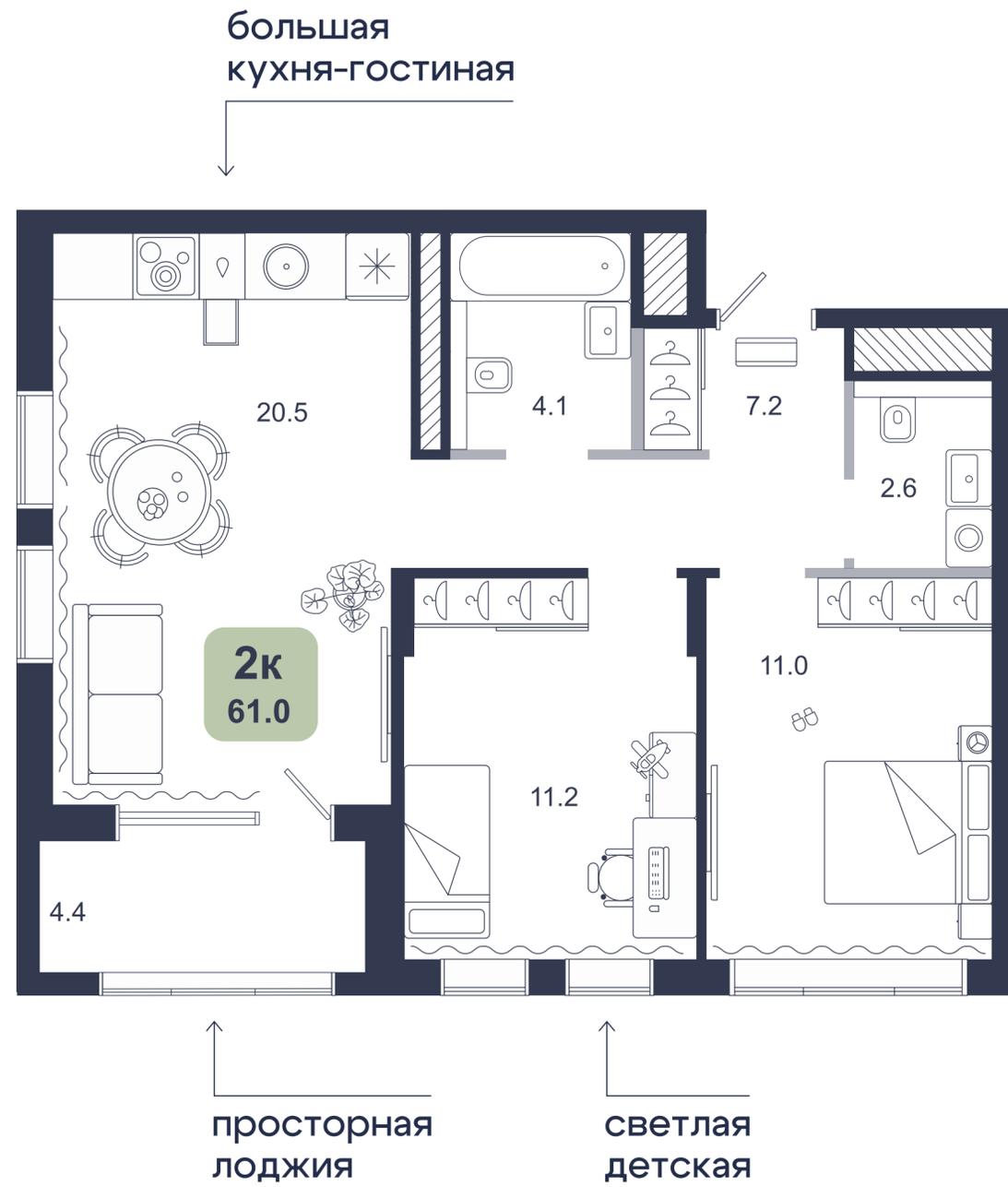
1К 46.7 м<sup>2</sup>

Г



Г

Г

2К 61.0 м<sup>2</sup>

Г



L

Г

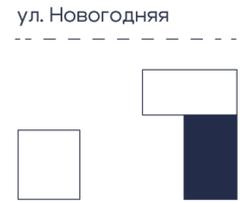
3К 74.0 м<sup>2</sup>

Г



Г

# План ГП 1.2 этаж 4, 7, 8, 11, 12, 15, 16



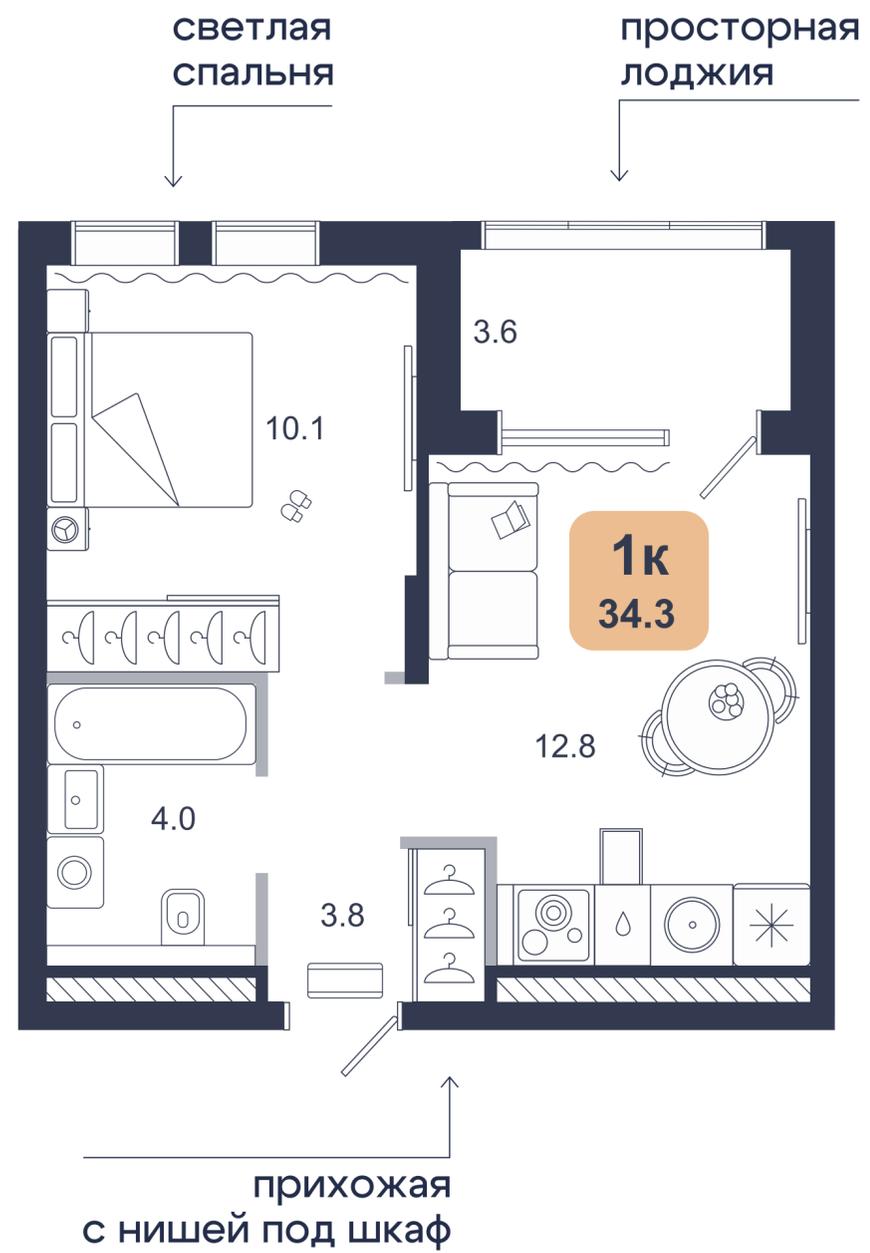
ул. Парковка



Двор

Л

Г

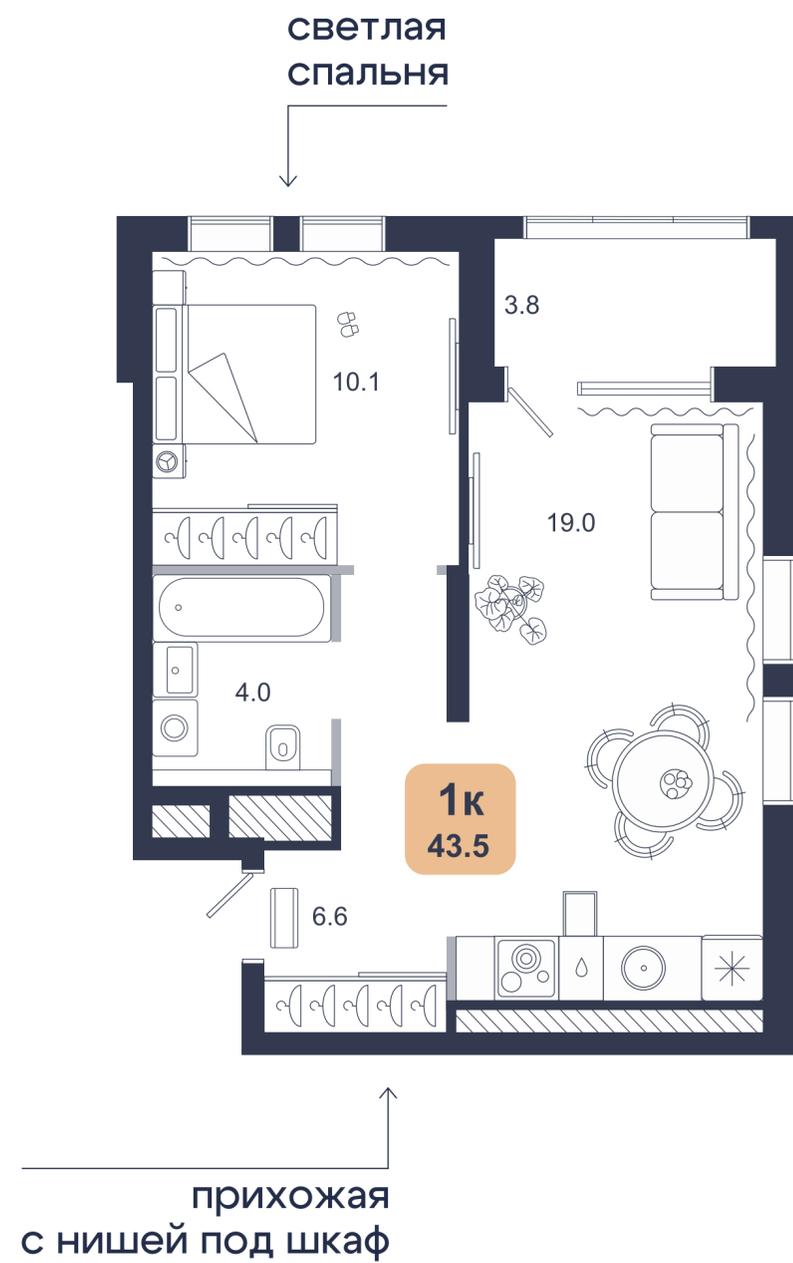
1К 34.3 м<sup>2</sup>

Г

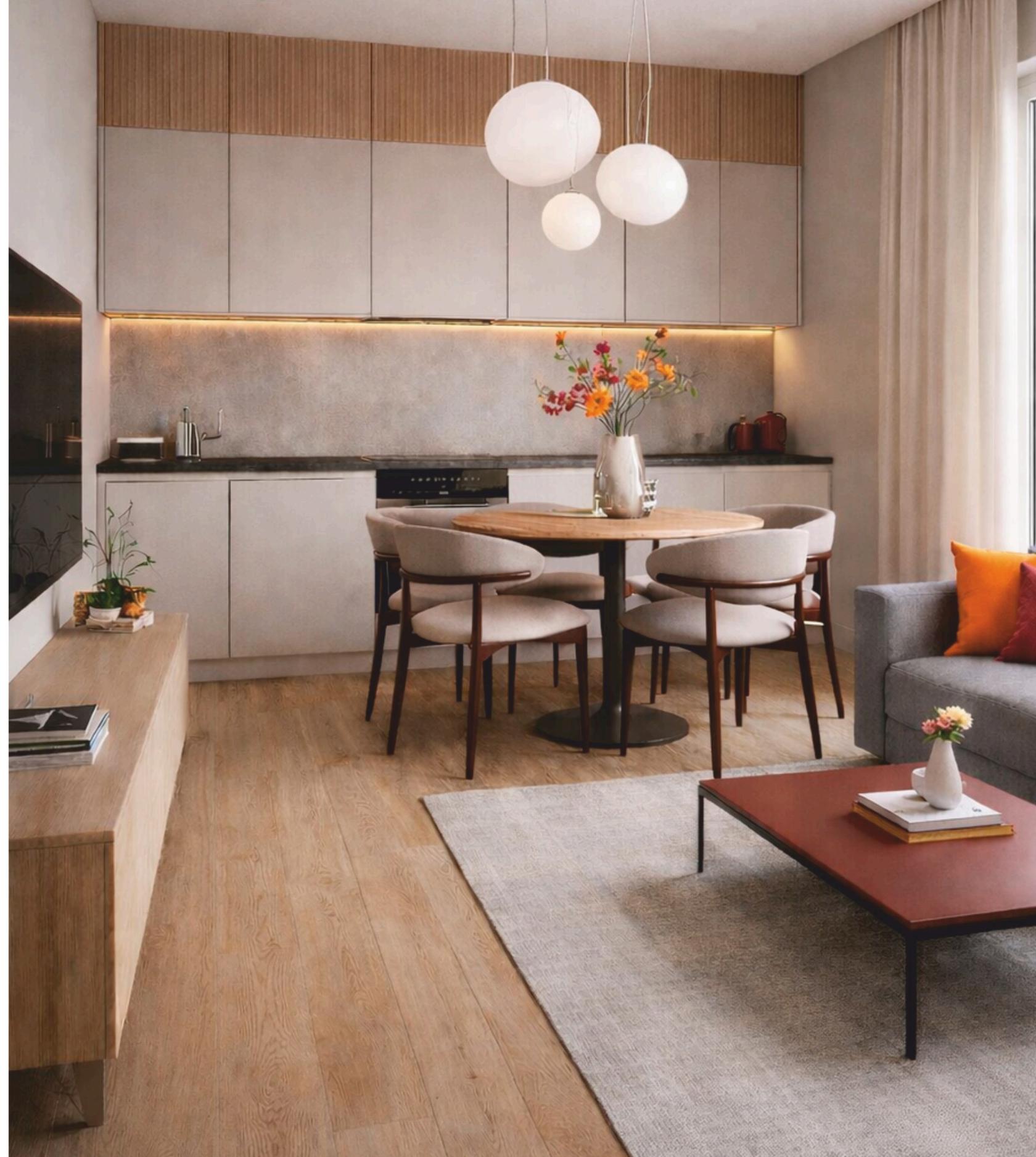


Г

Г

1К 43.5 м<sup>2</sup>

Г



Г

Г

2К 53.5 м<sup>2</sup>

↑  
светлая  
спальня

↑  
просторная  
лоджия

Г



L

Г

# План ГП 2 этаж 4-14

ул. Новогодняя

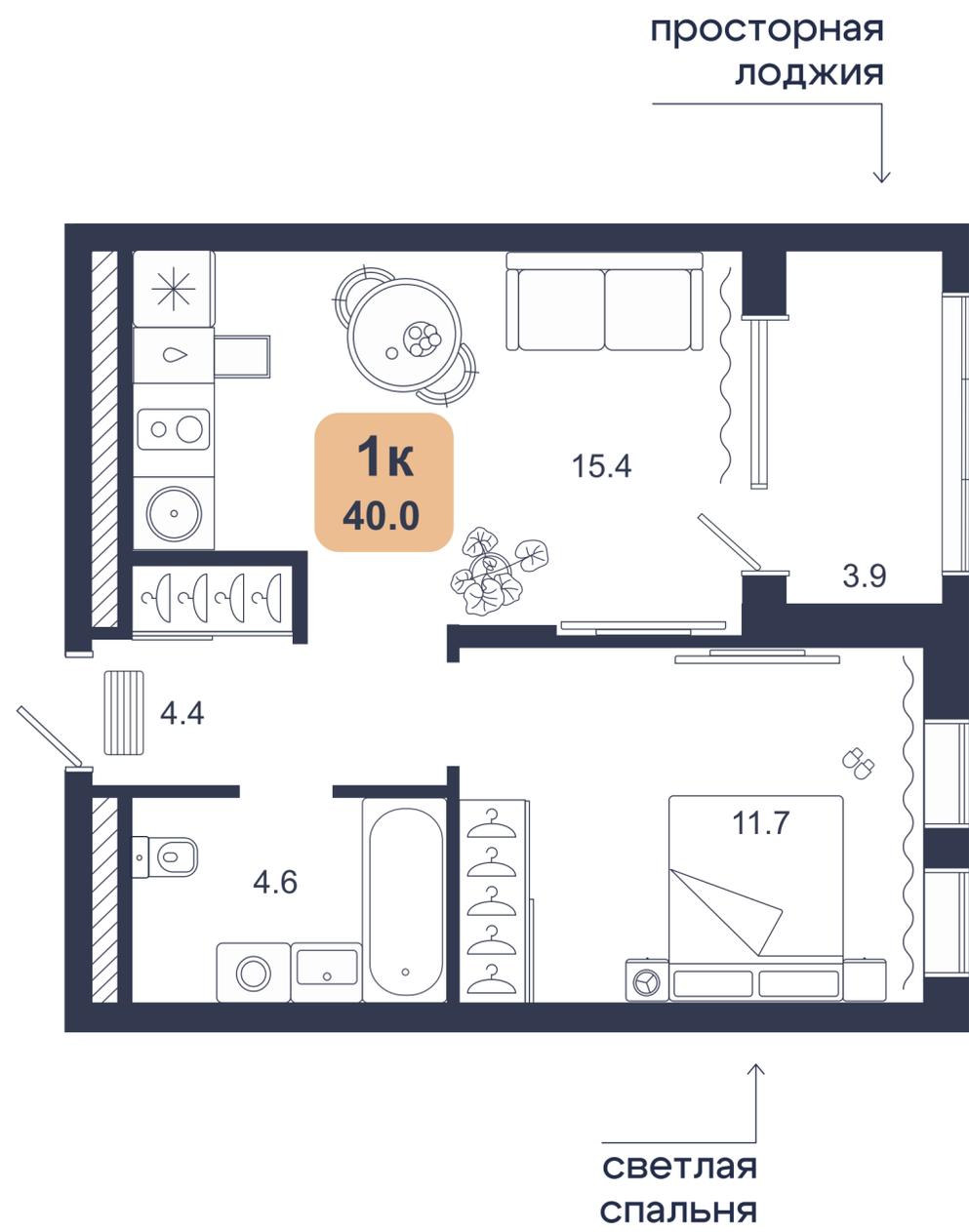


ул. Новогодняя

ул. Сосьвинская

Л

Г

1К 40.0 м<sup>2</sup>

Г



Л

Г

1К 45.5 м<sup>2</sup>

Г



L

Г

2К 52.5 м<sup>2</sup>

Г



Г

Г

2К 58.8 м<sup>2</sup>

Г



L

Посмотреть 3D-тур



Купить квартиру:  
+7 (3452) 51 98 04

Офис продаж ЖК «Свой»:  
ул. Новогодняя, д. 56

Наши соц. сети:

